

Bydgoszcz, dnia 22-12-2020

#AH *0020001417594*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00032497/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jacek Hospod na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-02-2021r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy Toruńska 64a w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości. Nieruchomość położona w województwie kujawsko-pomorskim w Bydgoszczy w dzielnicy Osowa Góra przy ul. Biedronkowa 7. Działka nr 6/2 o pow.0,0549 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym. Budynek piętrowy podpiwniczony na parterze znajduje się pokój z kuchnią oraz łazienka. Natomiast na piętrze są trzy pokoje i łazienka z WC, a w piwnicy jest pomieszczenie usługowe, łazienka, WC, kotłownia, pralnia i pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia łączna wynosi 159,04 m².

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00032497/0** [NKW: BY1B/00032497/0]

Suma oszacowania wynosi **635 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **476 325,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **63 510,00zł**. Bank BGŻ BNP Paribas SA 92 20300045 1110 0000 0272 6380 (co najmniej na dwa dni przed licytacją z dopiskiem rękojmia KM 1994/19)

z uwagi na stan epidemii koronawirusa rękojmię należy uiścić wyłącznie na wskazany rachunek bankowy.

Osoby przystępujące do licytacji obowiązane są posiadać maseczki zakrywające usta i nos.

Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu **01.02.2021r.** można oglądać nieruchomość od godziny **14:00 do 14:15**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Hospod