

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 27.01.2026 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jacek Hospod opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ §3 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym **w Bydgoszczy**
Jacek Hospod
Kancelaria Komornicza, **Kościuszki 27, Bydgoszcz, 85-079 Bydgoszcz**
tel. **52-321-22-53, 52-506-56-60** / fax.
Sygnatura: **Km 800/24**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 800/24** w dniu: **11.03.2026** o godzinie: **11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- ułamkowej części nieruchomości położonej przy **ul. Jana Pawła II 70/garaż 23, 86-031 Osielsko**, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Wały Jagiellonskie 4, Bydgoszcz, 85-980 Bydgoszcz) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00207166/9**.

Suma oszacowania wynosi **35 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **26 250,00 zł**.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin Godziny oględzin
26.02.2026 14:40 - 14:50

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 3 500,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 92 2030 0045 1110 0000 0272 6380 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 18.03.2026 o godzinie: 11:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Jacek Hospod

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 68af994d-86ea-41e8-8943-b603d1928855. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 18.03.2026. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięta w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.