Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jacek Hospod
Kancelaria Komornicza nr XV w Bydgoszczy

T. Kościuszki 27/3A
85-079 Bydgoszcz
Sygnatura: Km 3616/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jacek Hospod Kancelaria Komornicza nr XV w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 18.11.2026 r. o godz. 12:30

w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, pod adresem ul. Toruńska 64a, 85-023 BYDGOSZCZ, poczta BYDGOSZCZ, numer sali 13, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

dom
Budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej 55 m2 i piwnicy 20,85 m2. W skład pomieszczeń wchodzą 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, komunikacja i sień. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 1223 m2.

Adres nieruchomości **ul. Żurawia 43/3, 86-031 Myślęcinek, poczta Osielsko**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Tereny mieszkaniowe**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze BY1B/00163019/3, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Dłużnik **Danuta Grzesik**		
Cena wywołania **107 700,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **1 077,00 zł**	Suma oszacowania **143 600,00 zł**
Wysokość rękojmi **14 360,00 zł**		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 92 2030 0045 1110 0000 0272 6380

Rękojmię należy złożyć w terminie do 17.11.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w dniu 13 listopada 2026 r. w godz. 14:00-14:15. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Żurawia 43/3, 86-031 Myślęcinek, poczta Osielsko.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Jacek Hospod